

Tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
KS 2021/0133 (4)  
Datum: 2023-06-01

Till: Kommunstyrelsen

## Svar på motion nr 12/2021 från Ann-Christine Furustrand (S) ”Tidsbegränsade bygglov för samhällsviktiga välfärdstjänster bör undvikas”

### Sammanfattning

I en motion av Ann-Christine Furustrand föreslås att tidsbegränsade bygglov för välfärdstjänster undviks, och i stället ska permanenta bygglov lämnas om inte andra hinder är föreliggande. Motionären önskar också en bevakning av tidsbegränsade bygglov, till undvikande av ”akutsituationer” när lov har gått ut. Motionen föreslås avslås.

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Motion nr 12/2021, ”Tidsbegränsade bygglov för samhällsviktiga välfärdstjänster bör undvikas” avslås, då plan- och bygglagen reglerar förutsättningarna för när tidsbegränsade respektive permanenta bygglov kan lämnas, samt implementering av påminnelser är nära förestående.

### Bakgrund

I motionen kan läsas; att vi kunnat notera flera fall där till exempel förskolor, med privat huvudman, har haft tillfälliga bygglov. När dessa tillfälliga bygglov har gått ut uppstår uppenbar risk för brister i verksamhetens kontinuitet. Ett utgången bygglov leder till akuta lägen med sökande efter andra lokaler. I syfte att säkra kontinuiteten bör, där det är möjligt, tidsbegränsade bygglov för välfärdsverksamhet undvikas till förmån för permanenta bygglov.

Vidare framställs i motionen en önskan om att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med skolförvaltningen, för undvikande av akuta

situationer, bevaka de välfärdstjänster som har tillfälliga bygglov även om detta inte är ett kommunalt ansvar

### Förvaltningens slutsatser

Ett tidsbegränsat bygglov är ett lov för en åtgärd som ska pågå under begränsad tid. Ett sådant lov kan, efter förlängning, normalt ges för sammanlagt högst femton år.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Av detta följer att byggnadsnämnden ska lämna permanenta bygglov i alla de fall där detta är möjligt, emedan tidsbegränsade bygglov endast kan ges där permanent bygglov inte kan ges.

Vad gäller bevakning av tidsbegränsade bygglov, som alltså formellt ligger utanför kommunens ansvar, har byggnadsnämnden för avsikt att inom kort införa ett påminnande. Detta har möjliggjorts genom att nämnden har införskaffat en programmodul kopplad till sitt ärendehanteringssystem, där en sådan bevakning kan skapas. Efter aktivering av denna bevakningsfunktion kommer de som, i tid efter aktiveringen, erhållit ett tidsbegränsat bygglov att få en påminnelse om att det tidsbegränsade bygglovet sluttid närmar sig.

Ärendet har samråtts med utbildningsförvaltningen.

### Tidigare beredning

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sammanträde 2023-04-25, § 4:10

### Bilagor

1. Motion ”Tidsbegränsade bygglov för samhällsviktiga välfärdstjänster bör undvikas”
2. Byggnadsnämndens beslut 2023-04-25, § 4:10



Robert Blomdahl  
Förvaltningsjurist



Per-Olof Kroon  
Tf. Samhällsbyggnadsdirektör